



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT.

Excusés : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur CAGIN, Madame LEFEBVRE, Madame MAQUET.

**BILLY BERCLAU - Rues Victor Hugo et Géréon Véron Echange sans soulte
d'empiètements de terrains entre Territoires 62 et Pas-de-Calais habitat
Régularisation foncière**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M [REDACTED]

I - CONTEXTE

Le SEM Territoires 62 est aménageur de la ZAC Pasteur sise à Billy-Berclau, pour le compte de la commune, dans le cadre d'une concession d'aménagement.

En 2018, dans le prolongement de cette démarche, Pas-de-Calais habitat a acquis en l'état futur d'achèvement (VEFA) à Territoires 62, un ensemble immobilier comprenant 31 logements (soit 1 collectif de 23 logements et 8 logements individuels) sis rues Victor Hugo et Géréon Véron, tels qu'ils figurent en bleu sur le plan joint en annexe 1.

Aujourd'hui, les travaux d'aménagement étant en partie terminés, Territoires 62 doit rétrocéder à la commune les voiries et espaces verts autour de cet ensemble immobilier.

Pour ce faire, la SEM a missionné un géomètre pour un relevé. Ce dernier fait apparaître des empiètements nécessitant des régularisations foncières.

Territoires 62 propose donc de régulariser la situation foncière par le biais d'un échange sans soulte (annexe 2).

Les frais de géomètre seraient à la charge de Territoires 62 et les frais d'acte pris en charge pour moitié par chacune des parties.

II - TERRAINS

- Les parcelles de terrain à céder par l'Office à Territoires 62 sont les parcelles suivantes (sous réserve d'arpentage – annexes 3 et 4) :
 - AR 543 (ex AR 509p) pour 12 m² sise rue Victor Audant,
 - AR 545 (ex 444p) et AR 549 (ex AR 500p) pour 1 m² chacune sises rue Géréon Véron.
- La parcelle de terrain à acquérir par l'Office à Territoires 62 est la parcelle suivante (sous réserve d'arpentage – annexes 3 et 4) :
 - AR 547 (ex AR 445p) pour 1 m² sise rue Géréon Véron.

Ces terrains sont classés en zone UC du Plan Local d'Urbanisme (zone urbaine mixte).

III - PRIX

Par avis du 27 mai 2025 (annexe 5), les services du Pôle d'Evaluation Domaniale ont évalué la valeur vénale à :

- 108 € pour la parcelle AR 547 (ex AR 445p) d'1 m² à acquérir à Territoires 62.
- 2,10 € pour les parcelles AR 543 (ex AR 509p) de 12 m², AR 545 (ex AR 444p) d'1 m² et AR 549 (ex AR 500p) d'1 m² à céder à Territoires 62.

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent l'acte d'échange sans soulte avec la SEM Territoires 62, des parcelles reprises au paragraphe II (sous réserve d'arpentage).

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique qui sera passé en l'Etude de Maître Brevière, notaire à Haisnes et à le signer, ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais de géomètre seront à la charge de Territoires 62 et les frais, droits et émoluments de l'acte seront répartis pour moitié entre les parties.

Monsieur PILCH et Madame ROSSIGNOL n'ont pas participé aux débats et vote de cette délibération

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BILLY-BERCLAU

Section : AR
Feuille : 000 AR 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 17/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Propriétés PdC h
AR 444p pour 1 m²
AR 500p pour 1 m²
AR 509p pour 12 m²

Propriétés T62
AR 445p pour 1 m²

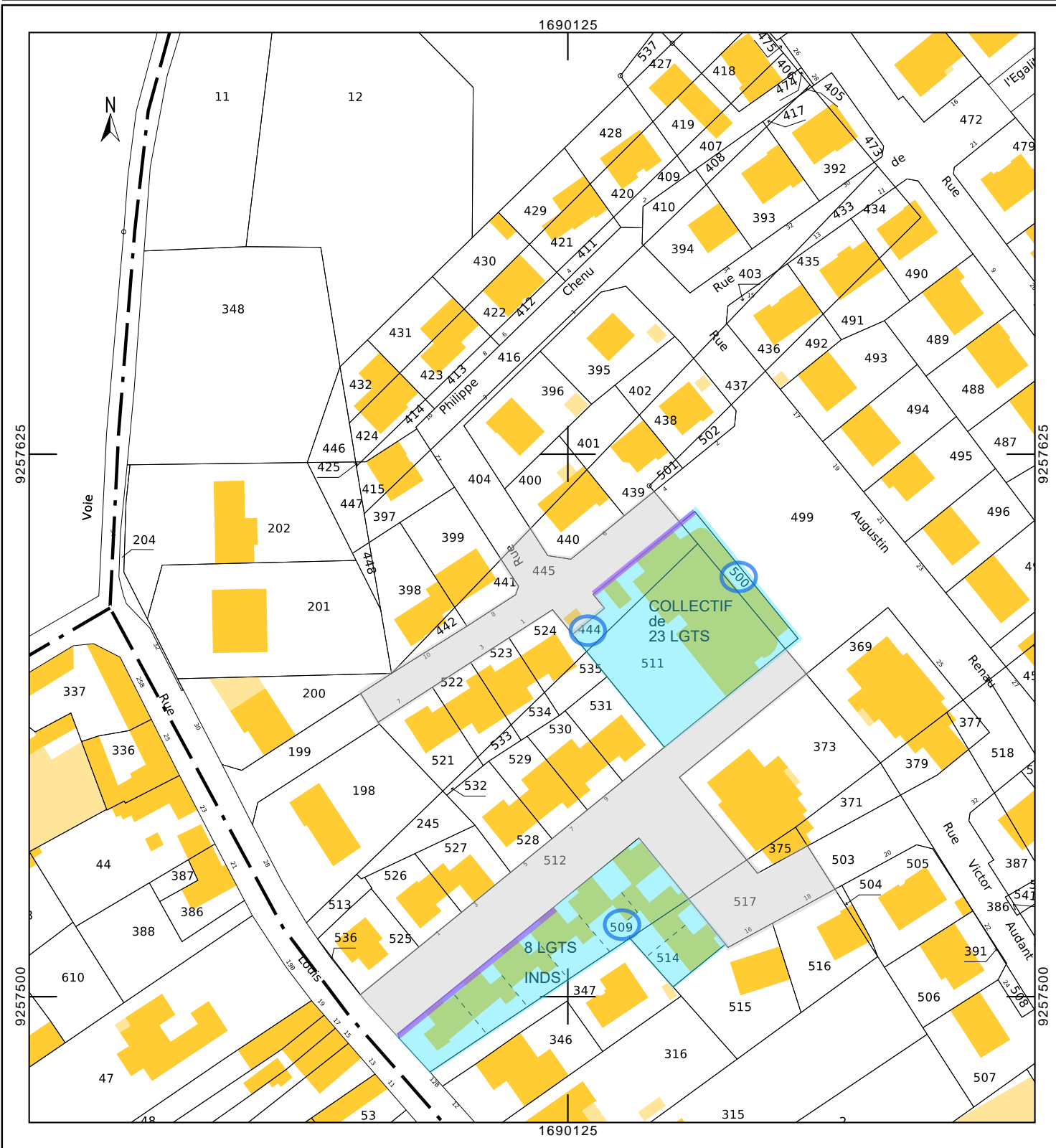
Partie concernée par l'échange

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

2025-04-17





Agence d'ARRAS
Cadastre - 80 allée du 31 Mars 1937 - 59000 ARRAS Cedex
Tél 03 20 73 47 00 Fax 03 20 73 80 80
Email : arras@agnc.fr
Site internet : http://www.agnc.fr

ARRAS
AIRE-SUR-LAULYS - LUMBRES - CAMBRAI
SAINT-POL-SUR-TERNOISE - LILLE

COMMUNE DE BILLY-BERCLAU

Département du Pas de Calais
Rue Victor Audent

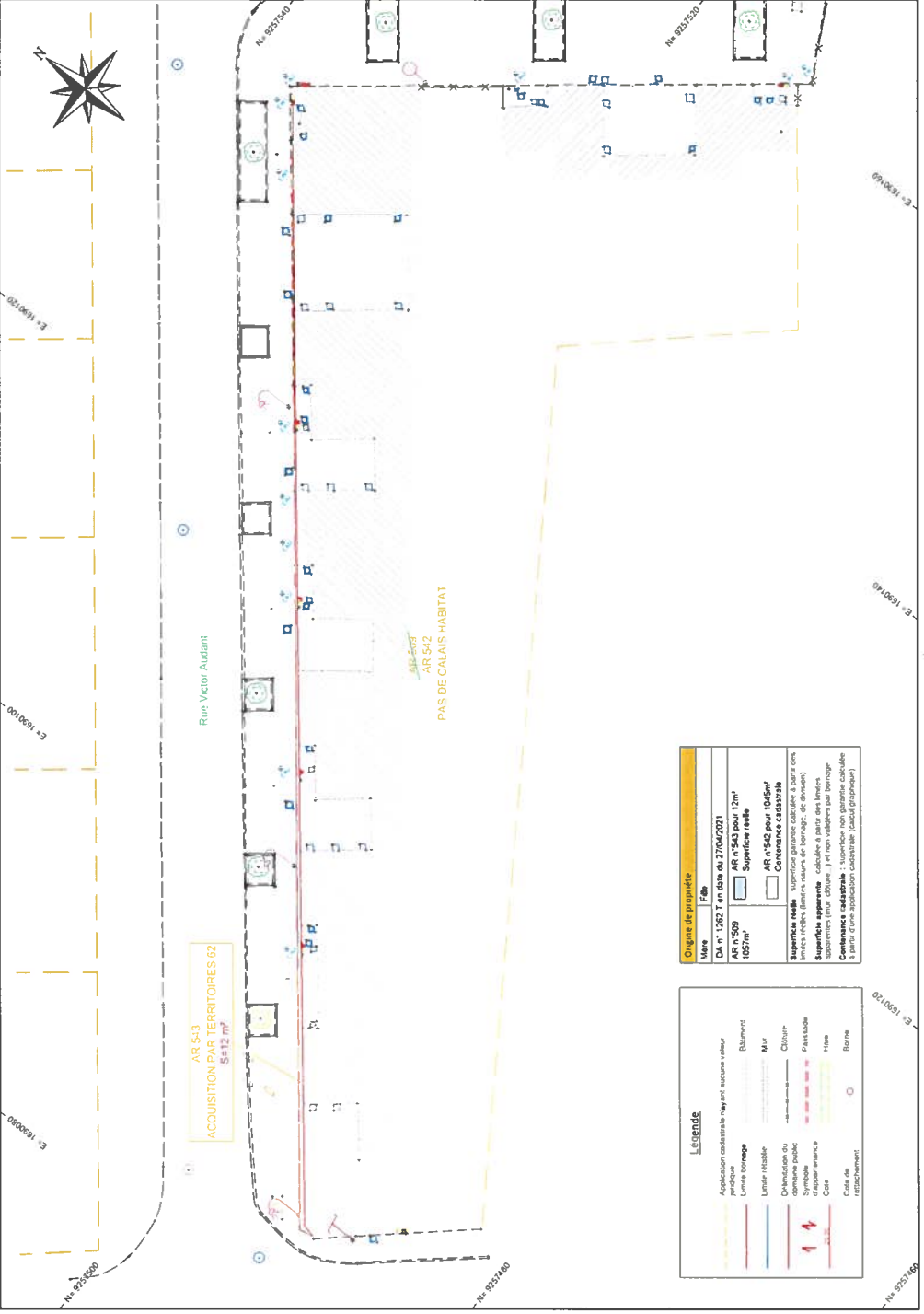
PLAN DE DIVISION



Propriété de PAS DE CALAIS HABITAT
Acquisition d'une partie de terrain par
TERRITOIRES 62

Service Foncier	Cadastre	Ref. du plan
Alf. N° : 33578	Lieu-dit : Le Blanchain Section : AR Numéro : 509 Nouveaux numéros : 543 et 542	DIV
Nom du fichier : 33578 - Phase Est - Contrôle.dwg	Planche 1/1	Echelle : 1/200

Indice	Date	Désignation - Modifications	Dessinateur	Le Garesme-Espert
1	23/06/2022	Plan initial	V. Riquier	
Responsable du dossier : C. DUQUESNOY				
23/06/2022				



Origine de propriété	
N°	File
DA n° 1382 T en date du 27/04/2021	
AR n° 509	AR n° 543 pour 12m²
1057m²	Superficie réelle
	AR n° 542 pour 1045m²
	Contenance cadastrale
Superficie réelle : superficie garantie calculée à partir des limites (haies, limites, murs de clôture, etc.)	
Superficie apparente : superficie calculée à partir des limites (haies, limites, murs de clôture, etc.)	
Contenance cadastrale : superficie non garantie calculée à partir d'une application cadastrale (sauf grappe)	

Légende	
Application cadastrale (haies, murs, clôtures, etc.)	Parcelle
Limites	Mur
Limites réelles	Clôture
Dénomination du domaine public	Parcelle
Symbole	Haie
Case	Borne
Code de recensement	

Département du Pas de Calais **COMMUNE DE BILLY-BERCLAU**

PLAN DE DIVISION



Echange de propriété entre PAS DE CALAIS HABITAT
et TERRITOIRES 62

Service Foncier

Cadastre :

Lieu-dit : Le Blanchain

Section : AR

Numéros : 544, 545, 547 et 548

Affaire N° : 33578

Ref. du plan

DIV

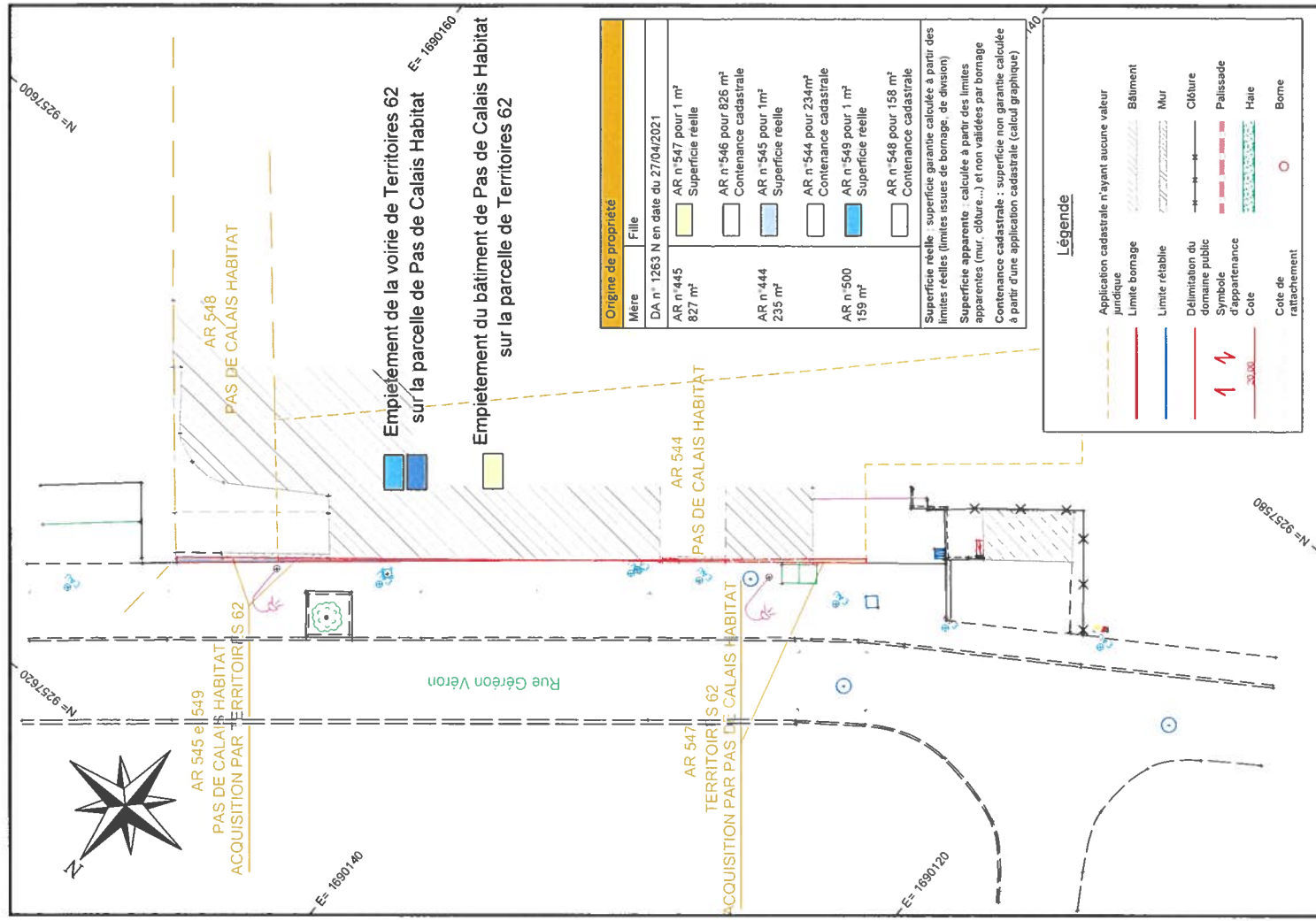
Nom du fichier :

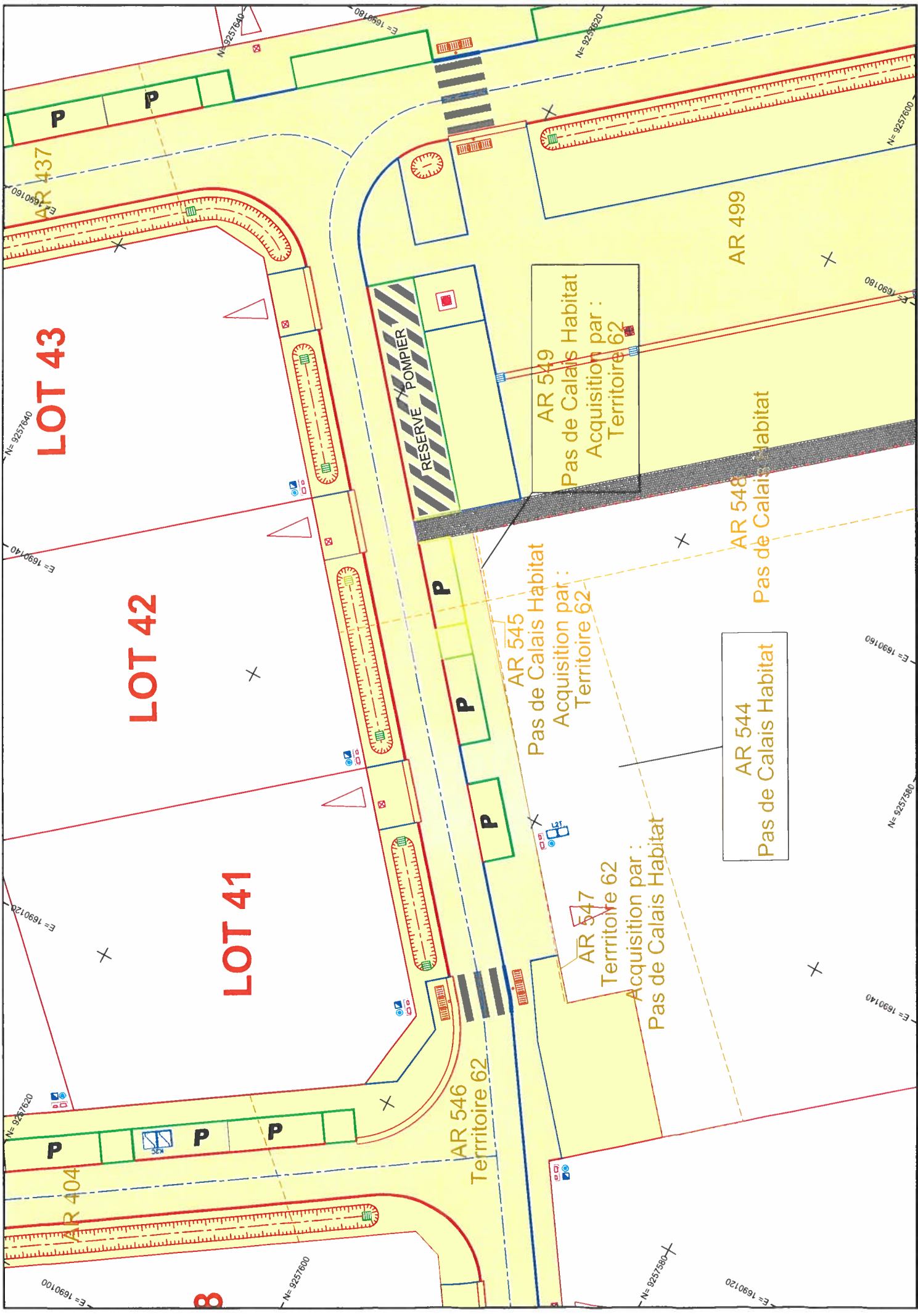
33578 - Phase Est - Contrôle.dwg

Planche 1/1

Echelle : 1/200

Système planimétrique : R.G.F. 93 - CC50		Système altimétrique : N.G.F. - IGN 69		Altimétrie rattachée par GPS avec précision décimétrique	
Indice	Date	Désignation - Modifications	Destinateur	<div>Le Géomètre-Expert</div> <div>Nom : C. FAUQUEMBERGUE</div> <div>Date : 23/06/2022</div>	
1	27/06/2022	Plan initial	V.Riquier		
Responsable du dossier : C. DUQUESNOY 23/06/2022				<div><input type="checkbox"/> Contrôle qualité</div>	





LOT 43

LOT 42

LOT 41

RESERVE POMPIER

AR 546
Territoire 62

AR 545
Pas de Calais Habitat
Acquisition par :
Territoire 62

AR 547
Territoire 62
Acquisition par :
Pas de Calais Habitat

AR 549
Pas de Calais Habitat
Acquisition par :
Territoire 62

AR 544
Pas de Calais Habitat

AR 548
Pas de Calais Habitat

AR 499

AR 404

AR 437

Agence d'ARRAS

Citadelle - 89 allée du 3ème Génie - CS 10647 - 62030 ARRAS Cedex
Tél : 03.21.73.47.00 / Fax : 03.21.73.80.80

E-mail : arras@ingeo.fr
Site Internet : <http://www.ingeo.fr>

Siège Social :
SAINT-OMER

Agences :
AIRE-SUR-LA-VALS - LUMÈRES - CAMBRAI
SAINT-POL-SUR-TERNOISE - LILLE - PARIS



GÉOMÈTRE-EXPERT
CABINET D'UN COORD. DE VIL. DU PAYS DE L.

Département du PAS DE CALAIS

COMMUNE DE BILLY-BERCLEAU

PLAN DE RETROCESSION

ZAC Pasteur

Phase EST

Service Foncier

Cadastre :
Lieu-dit : Le Blanchain
Section : AR

Affaire N° : **33578**

Ref. du plan

RETRO

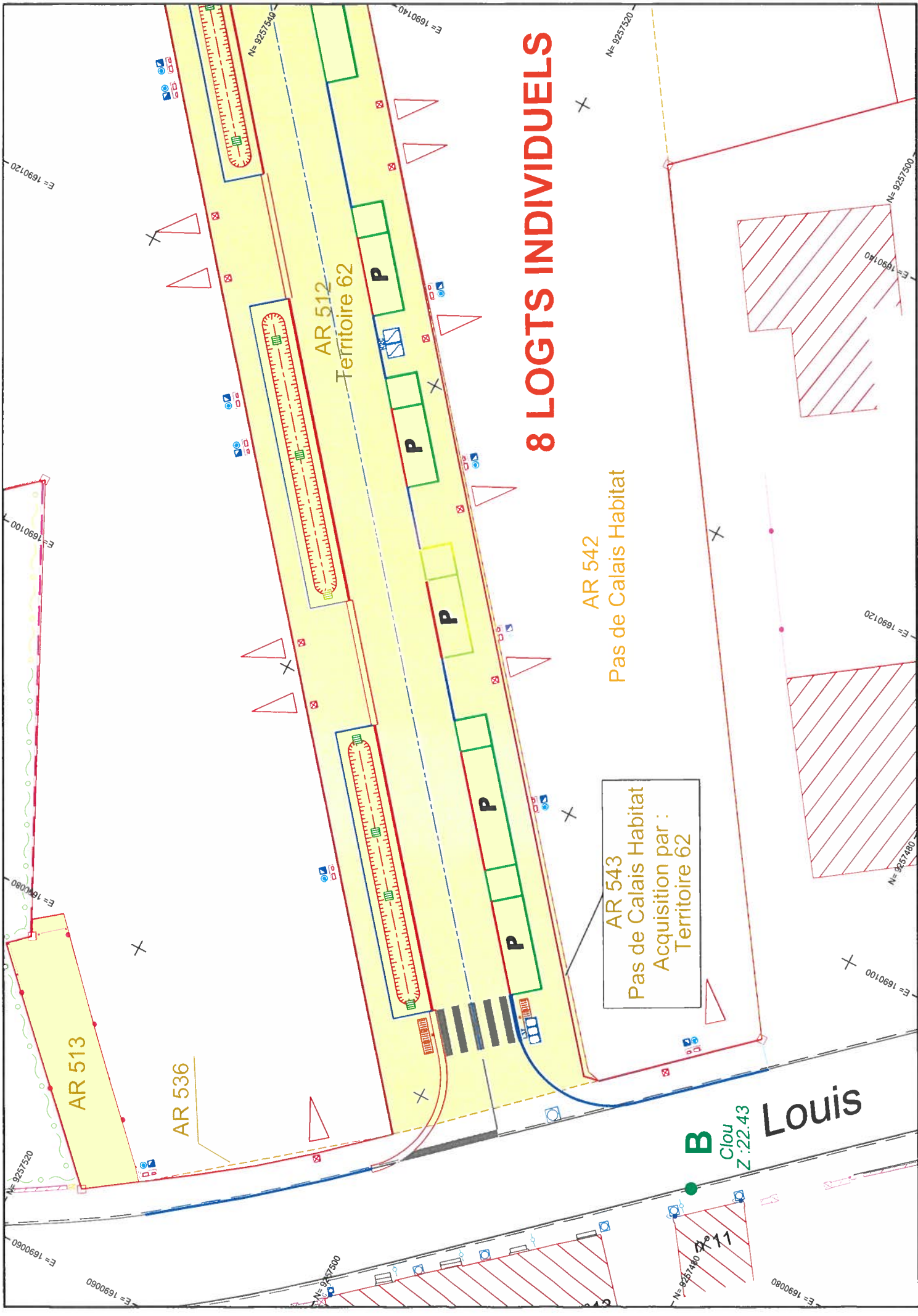
Nom du fichier :

Planche 1/1

Echelle : 1/500

Plan de retrocession - ACQUEREUR.dwg

Système planimétrique : R.G.F. 93 - CC50		Système altimétrique : N.G.F. - IGN 69		Altitude attachée par GPS avec précision décimétrique	
Indice	Date	Designation - Modifications	Dessinateur	<div>Le Géomètre-Expert</div> <div>Nom : D. DRAIN</div> <div>Date : 07/05/2021</div>	
1	07/05/2021	Plan Initial	L. PETIT		
Responsable du dossier :					
C. DUQUESNOY					
07/05/2021					



8 LOGTS INDIVIDUELS

AR 542
Pas de Calais Habitat

AR 543
Pas de Calais Habitat
Acquisition par :
Territoire 62

B Clou
Z:22.43
Louis

Agence d'ARRAS
Citadelle - 89 allée du 3ème Génie - CS 10647 - 62030 ARRAS Cedex
Tel : 03.21.73.47.00 / Fax : 03.21.73.80.80
E-mail : arras@ingeo.fr
Site internet : <http://www.ingeo.fr>



GÉOMÈTRE-EXPERT
CABINET D'UNICREDIT DU VIL DUBAÏ

Siège Social :
SAINT-OMER

Agences :
AIRE-SUR-JAIS - LUMBRES - CAMBRAI
SAINT-POL-SUR-TERNOISE - LILLE - PARIS

Département du PAS DE CALAIS

COMMUNE DE BILLY-BERCLEAU

PLAN DE RETROCESSION

ZAC Pasteur

Phase EST

Service Foncier

Affaire N° : **33578**

Cadastre :
Lieu-dit : Le Blanchain
Section : AR

Ref. du plan

RETRO

Nom du fichier :

Planche 1/1

Echelle : 1/500

Plan de retrocession - ACQUEREUR.dwg

Système planimétrique : R.G.F. 93 - CC50		Système altimétrique : N.G.F. - IGN 69		Attestée rattachée par CPS avec précision doctométrique	
Indice	Date	Désignation - Modifications	Dessinateur	<div>Le Géomètre-Expert</div> <div>Nom : D. DRAIN</div> <div>Date : 07/05/2021</div>	
1	07/05/2021	Plan Initial	L. PETIT		
Responsable du dossier :					
C. DUQUESNOY					
07/05/2021					

Commune :
BILLY-BERCLAU (132)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1262 T

Document vérifié et numéroté le 27/04/2021
A BETHUNE
Par GUILBERT Frédéric
Géomètre Principal
Signé

BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion Cadastreale)
85, rue Georges Guynemer
CS 20 712
62407 BETHUNE CEDEX
Téléphone : 03 21 63 10 10
Fax : 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A , le

Section : AR
Feuille(s) : 000 AR 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 29/04/2021
Support numérique :

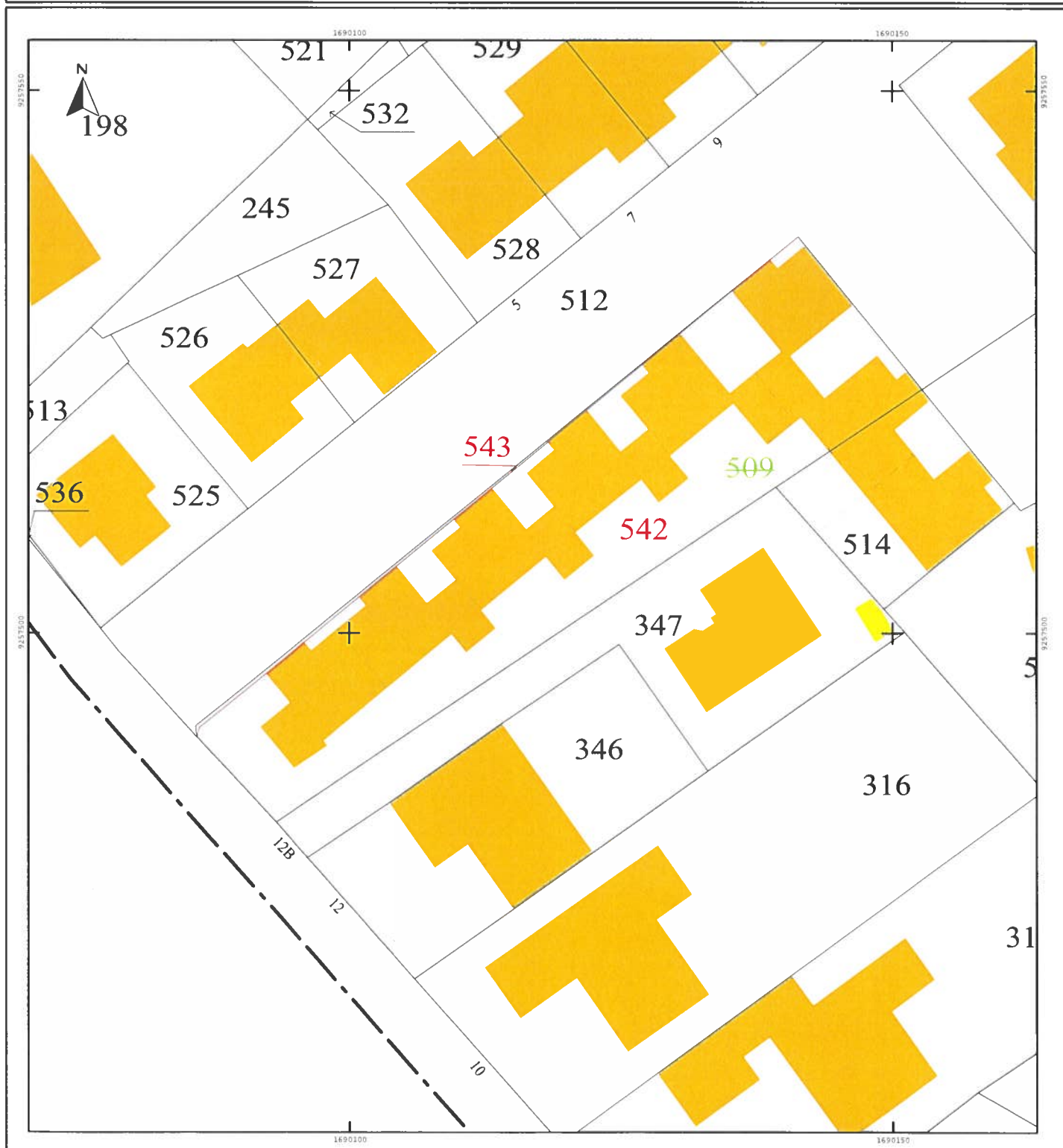
D'après le document d'arpentage
dressé

Par INGEO ARRAS (2)

Réf. :

Le 29/04/2021

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).



Commune :
BILLY-BERCLAU (132)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1263 N

Document vérifié et numéroté le 27/04/2021
ABETHUNE
Par CHRISTOPHE MAKLES
INSPECTEUR
Signé

BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion Cadastreale)
85, rue Georges Guynemer
CS 20 712
62407 BETHUNE CEDEX
Téléphone : 03 21 63 10 10
Fax : 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A , le

Section : AR
Feuille(s) : 000 AR 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 29/04/2021
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par INGEO ARRAS (2)

Réf. :
Le 29/04/2021

Modification selon les enoncés d'un acte à publier

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est d'abord du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).





Agence d'ARRAS
Citadelle - 89 allée du 3ème Génie - CS 10647 - 62030 ARRAS Cedex
Tél : 03.21.73.47.00 / Fax : 03.21.73.80.80

E-mail : arras@ingeo.fr
Site internet : http://www.ingeo.fr

Siège Social :
SAINT-OMER

Agences :
AIRE-SUR-LA-LYS - LUMBRES - CAMBRAI
SAINT-POL-SUR-TERNOISE - LILLE



Département du Pas de Calais

COMMUNE DE BILLY-BERCLAU

Rue Victor Audant

PLAN DE DIVISION



Propriété de PAS DE CALAIS HABITAT
Acquisition d'une partie de terrain par
TERRITOIRES 62

Service Foncier

Cadastre :
Lieu-dit : Le Blanchain

Section : AR
Numéro : 509

Nouveaux numéros : 543 et 542

Réf. du plan

DIV

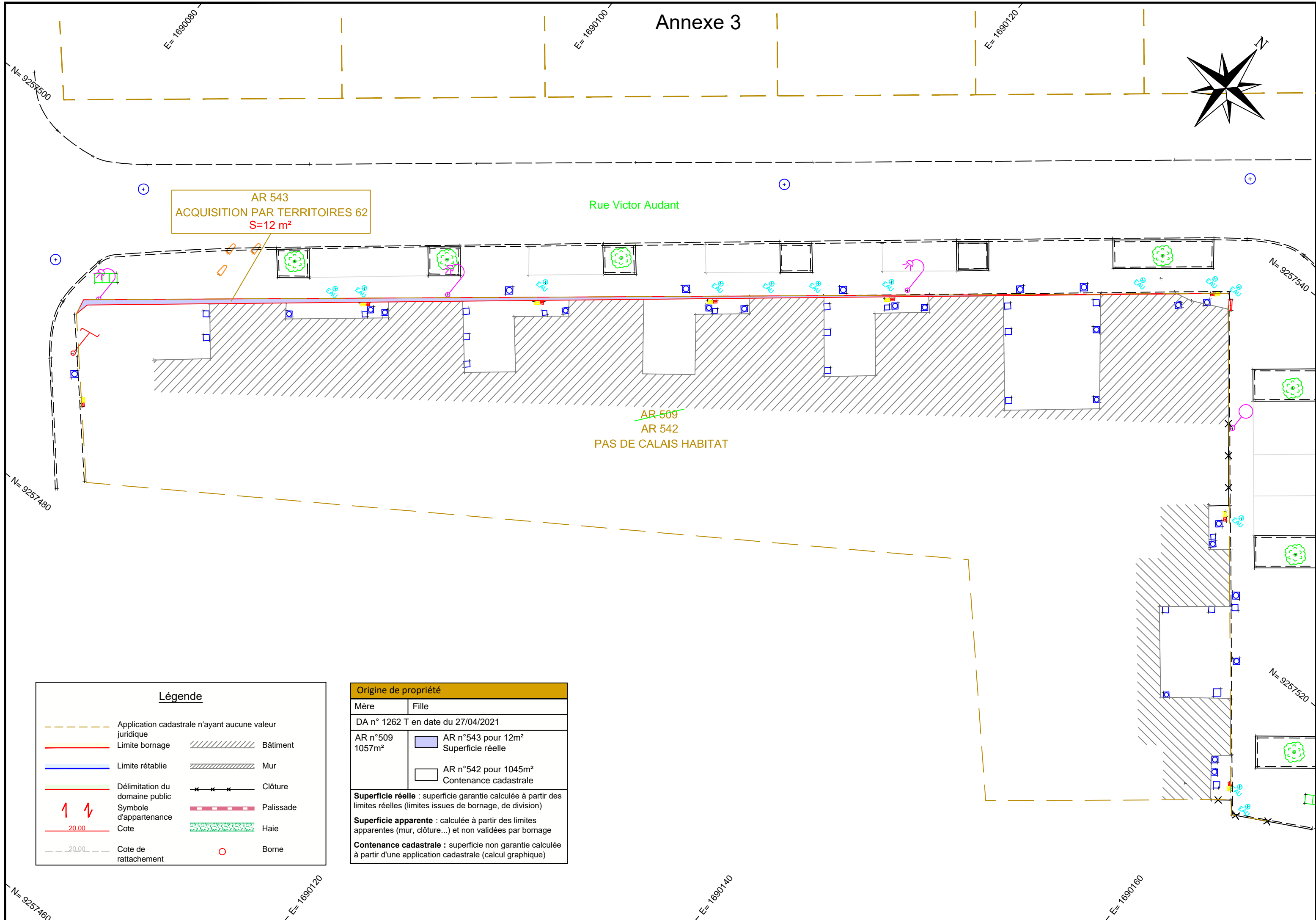
Nom du fichier :
33578 - Phase Est - Contrôle.dwg

Planche 1/1

Echelle : 1/200

Révision le : 2012/2021

Système planimétrique : R.G.F. 93 - CC50		Système altimétrique : N.G.F. - IGN 69		Altimétrie rattachée par GPS avec précision décimétrique	
Indice	Date	Désignation - Modifications	Dessinateur	Le Géomètre-Expert Nom : C. FAUQUEMBERGUE Date : 23/06/2022	
1	23/06/2022	Plan initial	V.Riquier		
Responsable du dossier : C. DUQUESNOY 23/06/2022			<input type="checkbox"/> Contrôle qualité		





Agence d'ARRAS
Citadelle - 89 allée du 3ème Génie - CS 10647 - 62030 ARRAS Cedex
Tél : 03.21.73.47.00 / Fax : 03.21.73.80.80

E-mail : arras@ingeo.fr
Site internet : http://www.ingeo.fr

Siège Social :
SAINT-OMER

Agences :
AIRE-SUR-LA-LYS - LUMBRES - CAMBRAI
SAINT-POL-SUR-TERNOISE - LILLE



Département du Pas de Calais
COMMUNE DE BILLY-BERCLAU

PLAN DE DIVISION



Echange de propriété entre PAS DE CALAIS HABITAT
et TERRITOIRES 62

Service Foncier

Cadastre :

Lieu-dit : Le Blanchain

Section : AR

Affaire N° : **33578**

Numéros : 544, 545, 547 et 548

Réf. du plan

DIV

Nom du fichier :
33578 - Phase Est - Contrôle.dwg

Planche 1/1

Echelle : 1/200

Système planimétrique : R.G.F. 93 - CC50

Système altimétrique : N.G.F. - IGN 69

Altimétrie rattachée par GPS avec précision décimétrique

Indice	Date	Désignation - Modifications	Dessinateur
1	27/06/2022	Plan initial	V.Riquier

Responsable du dossier :
C. DUQUESNOY
23/06/2022

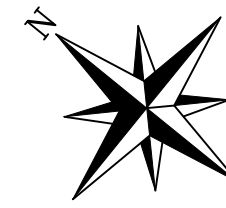
☐ Contrôle qualité

Le Géomètre-Expert

Nom : **C. FAUQUEMBERGUE**

Date : **23/06/2022**

Annexe 4



AR 545 et 549
PAS DE CALAIS HABITAT
ACQUISITION PAR TERRITOIRES 62

AR 548
PAS DE CALAIS HABITAT

Empiètement de la voirie de Territoires 62
sur la parcelle de Pas de Calais Habitat

Empiètement du bâtiment de Pas de Calais Habitat
sur la parcelle de Territoires 62

AR 547
TERRITOIRES 62
ACQUISITION PAR PAS DE CALAIS HABITAT

AR 544
PAS DE CALAIS HABITAT

Origine de propriété	
Mère	Fille
DA n° 1263 N en date du 27/04/2021	
AR n°445 827 m²	AR n°547 pour 1 m² Superficie réelle
AR n°444 235 m²	AR n°546 pour 826 m² Contenance cadastrale
AR n°500 159 m²	AR n°545 pour 1 m² Superficie réelle
	AR n°544 pour 234 m² Contenance cadastrale
	AR n°549 pour 1 m² Superficie réelle
	AR n°548 pour 158 m² Contenance cadastrale

Superficie réelle : superficie garantie calculée à partir des limites réelles (limites issues de bornage, de division)

Superficie apparente : calculée à partir des limites apparentes (mur, clôture...) et non validées par bornage

Contenance cadastrale : superficie non garantie calculée à partir d'une application cadastrale (calcul graphique)

Légende

Application cadastrale n'ayant aucune valeur juridique	
Limite bornage	Bâtiment
Limite rétablie	Mur
Délimitation du domaine public	Clôture
Symbole d'appartenance	Palissade
Cote	Haie
Cote de rattachement	Borne

**Direction départementale des Finances Publiques du
Pas de Calais**

Pôle d'évaluation domaniale de Arras- Immeuble Foch
5, rue du Docteur Brassart
62034 ARRAS Cedex

téléphone : 03 21 23 68 00

mél. : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : S.CLABAUX

courriel : sonia.clabaux@dgfip.finances.gouv.fr

téléphone : 03 21 21 27 43

Réf. DS : 23971855

Ref OSE : 2025-62132-33038

Le 27/05/2025

Le Directeur des Finances publiques
du Pas-de-Calais

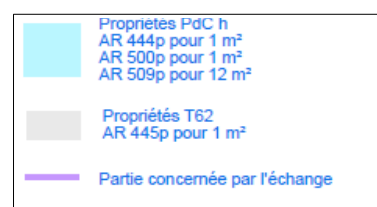
à

Monsieur le Directeur Général
de Pas de Calais Habitat

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet: cession à la SEM Territoires 62 des parcelles de terrain AR509p(12m²)-AR444p(1m²)-AR500p(1m²) rues Victor Audant et Géréon Véron à Billy Berclau et acquisition auprès de la SEM Territoires 62 de la parcelle de terrain AR445p(1m²)

Vos réf: JM/RR/DL/2025-FD07



Par saisine en date du 30 avril 2025, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale quant à un échange sans soulte entre la SEM Territoires 62 et Pas de Calais Habitat d'un ensemble de terrains susvisés dans le cadre d'une régularisation foncière suite à la construction d'un nouveau lotissement.

Par courriel du 16 mai 2025, vous précisez que les parcelles de terrain cadastrés AR 543 (ex 509p) / AR 545 (ex 444p) et 549 (ex 500p) correspondent à des empiètements de voiries (= en nature de trottoirs) et que la parcelle cadastrée AR 547 (ex 445p) correspond à un empiètement de bâtiment.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments et du marché immobilier actuel pour des biens comparables, la valeur vénale totale des biens est arbitrée à **110,10€** dont :

- **108€** pour la parcelle de terrain AR445p (1m²) dans le cadre de l'acquisition auprès de la SEM Territoires 62
- **2,10€** pour les parcelles AR509p (12m²)-AR444p (1m²)-AR500p (1m²) dans le cadre de la cession à la SEM Territoires 62

Elle est exprimée hors taxes et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10% portant la valeur maximale d'acquisition de la parcelle AR445p sans justification particulière à 119€ arrondie et la valeur minimale de cession des parcelles AR509p-444p-500p sans justification particulière à 1,89€ arrondie.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Le présent avis est valable pour une durée de 18 mois.

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur et par délégation,



Sonia CLABAUX

Inspectrice des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.